

デイサービスセンター及び居宅介護支援事業所移転・建設工事入札説明書

この入札説明書は、令和6年4月18日に社会福祉法人苦小牧慈光会が公告した制限付一般競争入札（以下「入札」という。）に関する説明書である。

1. 契約者 社会福祉法人 苦小牧慈光会 理事長 松神 繁俊

2. 入札に付する事項

- (1) 工事名称 デイサービスセンター及び居宅介護支援事業所移転・建設工事
- (2) 工事場所 苦小牧市明德町2丁目24番地
- (3) 工事期間 契約締結日の翌日から概ね6～7ヵ月
- (4) 工事概要 通所介護事業所及び居宅介護事業所(併設)の建設工事、敷地面積：1,592.54㎡
木造 平屋建 延床面積：310.53㎡
- (5) 工事の仕様 仕様書・設計図等による

3. 入札に参加する者に必要な資格

入札参加希望者は単体企業であって、次に掲げる入札参加資格条件を全て満たすこと。

- (1) 建設業法に規定する特定建設業者であること。
- (2) 令和5・6年度苦小牧市建設工事等登録業者業種名簿において、業種が建築一式の格付が「A」であること。
- (3) 苦小牧市内に本社・本店を有する者であること。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4第1項各号※1のいずれかに該当する者でないこと。

※1. 地方自治法施行令第167条の4第1項

- 一 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者
- 二 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- 三 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）第三十二条第一項各号に掲げる者

4. 入札手続き等

(1) 入札参加資格審査申請書等の配布方法

当法人のホームページからダウンロードして使用してください。

ホームページアドレス：<https://www.tomakomaijikkoukai.jp/nyusatu>

(2) 入札参加資格審査申請書等提出期間

提出期間 令和6年4月19日（金）から令和6年4月30日（火）

提出時間 午前10時～午後5時まで

提出場所 苦小牧市字樽前216番地5

社会福祉法人苦小牧慈光会 法人本部（障害者支援施設樽前かしわざい園内）

提出方法 持参することとし、送付又はファックス等によるものは受け付けない。

提出書類 ①入札参加資格審査申請書

②使用印鑑届

③配置技術者届出書※2及び資格者を証明する書類

④連絡先メールアドレス届

⑤令和5・6年度苦小牧市競争入札参加資格審査結果通知書(写)

⑥特定建設業許可通知書(写)

その他指定する書類

※2. 配置予定技術者調書について

ア) 申請時点で先に申請済みの他の入札が執行されていない場合は、他の入札の配置予定技術者を申請することが出来る。ただし、既に申請した他の入札が契約に至った場合、既に申請した配置予定技術者に代わる同等の資格及び経歴を有する配置予定技術者を併せて申請するものとする。

イ) 申請から開札までの間に、次に掲げる事態が発生し申請時の配置予定技術者を配置することができない場合にあっては、承認を得て配置予定技術者の変更をすることができるものとする。ただし、変更する配置予定技術者は、申請時の配置予定技術者と同等の資格及び経験を有する配置予定技術者とする。

a 配置予定技術者が死亡、長期療養、退社又は退職した場合。

b 申請した入札の開札日までに、完了する予定の工事（以下「他の工事」という。）の選任技術者等となっている者を配置予定技術者として申請していた場合において、他の工事が天災その他不可抗力又は発注者からの契約変更（設計変更による工事の増に伴い、工期が延長された場合等。）により、完成予定日が延期されたため、申請時の配置予定技術者を配置することが出来ない場合。

り) 配置予定技術者が、他の工事の監理技術者、主任技術者で、且つ他の工事の契約期間と本工事の契約期間が重複する場合は、その者を配置予定技術者とすることはできない。ただし、工事準備等の行為も含め工事現場が不稼働であることが明瞭である期間で次のいずれかに該当する場合の期間を除く。

a 工事現場への立入調査や施工計画の立案等の工事準備に未着手である場合。

b 工事を一時中止している場合その他これらに類する場合。

5. 入札参加資格の審査の結果の通知

令和6年5月7日(火)まで随時

入札参加資格審査申請書の提出があった場合、審査のうえ随時メールにて通知する。

6. 設計図書の配布

当該工事の実設計業者は次のとおりです。入札参加資格審査後、配布する申込書を設計業者宛FAXのうえ、設計図書を受け取ってください。

事業所名 (有)本田建築事務所

住 所 苫小牧市北光町3丁目10番12号

FAX : 0144-73-5976 TEL : 0144-73-5961

質 疑 令和6年5月10(金) 午後4時まで

法人ホームページの「お問い合わせ」から、問い合わせフォームの「入札について」にチェックを入れ質疑を送信ください。

回 答 祝祭日を除く3日以内に、問い合わせフォームに入力したメールアドレス宛に随時回答します。

7. 現場説明会の日時及び場所

実施しない。ただし、事前の現地調査は認める。

8. 入札及び開札等

(1) 入札及び開札の日時及び場所

入札日時 令和6年5月17日(金) 午前10時より

入札場所 苫小牧市美原町3丁目9番1号

社会福祉法人苫小牧慈光会 特別養護老人ホーム樽前慈生園 会議室

(2) 入札書の提出方法

入札参加者は、上記に示した日時及び場所において入札書を提出すること。なお、入札書は配布する様式でなければ無効とする。

(3) 入札書の記載方法

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 開札の立会い及び入札回数等

①入札者又はその代理者は、開札に立ち会わなければならない。

②入札の回数は2回とする。なお、開札の結果各人の入札のうち予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、当該入札を不調とする。

(5) 落札者の決定方法

予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札者とする。なお、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定する。

(6) 入札保証金 免除する

9. 予定価格 公表しない

10. 最低制限価格 設定しない

11. 工事契約について 契約は、民間連合協定工事請負契約約款による。

12. 工事代金支払い条件 契約時に協議する

13. 契約保証金 免除する

14. その他

(1) 入札説明書及び設計図書を入手した者は、これらを入札以外の目的で使用してはならない。

(2) 周辺住民への危険防止対策及び車両通行に交通障害の少ない工事計画とすること。

(3) 工事期間中の電気・ガス・水道・電話料金は施工者負担とする。

(4) 落札業者は速やかに契約手続きを行うとともに工事着手の準備を行うこと。

(5) 公告及び入札説明書の内容に関し不明な点は、下記に照会すること。

苫小牧市字樽前216番地の5

社会福祉法人苫小牧慈光会 障害者支援施設樽前かしわざい園

TEL : 0144-67-6308 FAX : 0144-67-4332